



Δήμος Παγγαίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΦΡ.ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΙΔΗ 137<sup>A</sup>

Τ.Κ. 64100 - ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: - 14539-

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ  
ΧΩΡΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. την αριθ. ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07-04-2015(ΦΕΚ 578/Β'/9-4-2015) Κ.Υ.Α. Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης - Οικονομικών,
2. την υπ' αριθ. ΔΔΠ0006856/728Β'ΕΞ2015/08.05.2015 (ΦΕΚ 828/Β'/12.05.2015) Τροποποίηση της αριθ. ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 απόφασης παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού, (ΦΕΚ 578/Β')
3. την αριθ. 219/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
4. την αριθ. 139/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,
5. το υπ' αριθ. 739/28.05.2015 έγγραφο του Εξουσιοδοτημένου Υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Καβάλας, της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας – Θράκης,
6. το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
7. το Π.Δ. 11/12.11.1929 (ΦΕΚ 399/Α') «Περί διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων»
8. το υπ' αριθ. ΔΔΠ0007650 ΕΞ2015 750Β'/21.05.2015 (ΑΔΑ: 6ΡΡΠΗ-2Χ1) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών, με θέμα: «Παροχή διευκρινήσεων για την διαδικασία των δημοπρασιών από τους Ο.Τ.Α. Α' Βαθμού σε εφαρμογή της Κ.Υ.Α. (ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 ΦΕΚ 578/Β'/09-04-2015 ΑΔΑ:ΩΘ35Η-Δ8Ο)», όπως τροποποιήθηκε με την ΔΔΠ0006856/728ΕΞ2015 (ΦΕΚ Β' 828/12-05-2015) (ΑΔΑ:Ω5Κ2Η-ΥΩ5/13-05-2015)
9. το υπ' αριθ. ΔΔΠ/Β 0007063 ΕΞ2015 675/13.05.2015 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας Γενική Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας.
10. τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006),
11. τις διατάξεις των άρθρων 2,13,15 και 31 του Ν.2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»
12. το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
13. το άρθ. 176, παρ. 1, εδάφιο γ του Ν. 3852/2010 (Αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής)
14. το υπ' αριθ. 2627/24.4.2015 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας – Θράκης,
15. το υπ' αριθ. 691/25.5.2015 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Καβάλας (αριθ. πρωτ. Δήμου 13794/25.05.2015), με θέμα «Υποδείξεις – Διευκρινίσεις ως προς το περιεχόμενο του σχεδίου διακήρυξης»
16. την ΚΥΑ 1052758/1451/Β0010/10-4-2012 (ΦΕΚ 1411/Β'/30-4-2012)

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης,

έναντι ανταλλάγματος που περιγράφεται παρακάτω και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για εκμίσθωση, με τους κατωτέρω όρους:

### **Άρθρο 1°**

Οι προς εκμίσθωση θέσεις βρίσκονται στις περιοχές της **Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών και Δημοτικής Ενότητας Ορφανού** και είναι οι κατωτέρω:

#### **Α. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ Ν. ΠΕΡΑΜΟΥ**

##### **Θέση Νο Ε1.**

Τμήμα αιγιαλού στο χώρο περιοχής «Κατασκηνώσεων Νέας Περάμου» για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλιντρων. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται δυτικά από την επιχείρηση «RIVAS» και σε απόσταση 100 τρεχούμενων μέτρων από αυτή.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(μ)
	Χ	Ψ	
A	523504.93	4517263.02	25,00
B	523526.98	4517274.80	20,00
Γ	523517.56	4517292.44	25,00
Δ	523495.51	4517280.66	20,00
A	523504.93	4517263.02	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 500,00 τ.μ.			

##### **Θέση Νο Ε2.**

Τμήμα αιγιαλού στο χώρο περιοχής «Κατασκηνώσεων Νέας Περάμου» για ανάπτυξη θαλάσσιων μέσων αναψυχής. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται δυτικά από τη θέση Ε1 και σε απόσταση 100 τρεχούμενων μέτρων από αυτή.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 50 τ.μ

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Στη περίπτωση της χρήσης αιγιαλού παραλίας για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής θα πρέπει να υποβάλλεται με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά και άδεια εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής που να έχει εκδοθεί από το Λιμεναρχείο Καβάλας.

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(μ)
	Χ	Ψ	
A	523419.49	4517218.22	5.00
B	523422.43	4517214.17	10.00
Γ	523414.33	4517208.30	5.00
Δ	523411.40	4517212.35	10.00
A	523419.49	4517218.22	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 50,00 τ.μ.			

##### **Θέση Νο Ε3.**

Τμήμα αιγιαλού στο χώρο της περιοχής του ακρωτηρίου Βρασίδα για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλιντρων. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται εμπροσθεν των αγροτεμαχίων με αριθ. 1533 & 1534 διανομής Ν. αγροκτήματος Ν. Περάμου.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

**Συντεταγμένες Θέσης:**

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(m)
	Χ	Ψ	
A	527607.50	4519303.68	25,00
B	527627.16	4519319.11	20,00
Γ	527614.82	4519334.84	25,00
Δ	527595.15	4519319.41	20,00
A	527607.50	4519303.68	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 500,00 τ.μ.			

**Θέση Νο Ε4.**

Τμήμα παραλίας στη Νέα Πέραμο για ανάπτυξη θαλάσσιων μέσων αναψυχής. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται έμπροσθεν του Ο.Τ. 79 και ανατολικότερα του νηπιαγωγείου.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 50 τ.μ

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Στη περίπτωση της χρήσης αιγιαλού παραλίας για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής θα πρέπει να υποβάλλεται με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά και άδεια εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής που να έχει εκδοθεί από το Λιμεнарχείο Καβάλας.

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

**Συντεταγμένες Θέσης:**

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(m)
	Χ	Ψ	
A	525600.61	4519948.89	3,14
B	525603.74	4519949.16	15,87
Γ	525605.16	4519933.36	3,16
Δ	525602.01	4519933.08	15,87
A	525600.61	4519948.89	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 50,00 τ.μ.			

**Θέση Νο Ε5.**

Τμήμα αιγιαλού στη Νέα Πέραμο για ανάπτυξη θαλάσσιων μέσων αναψυχής. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται έμπροσθεν του Κ.Χ. 261 (πρώην αγροτεμάχιο με αριθ. 77), δυτικότερα του λιμένα Ν. Περάμου.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 50 τ.μ

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Στη περίπτωση της χρήσης αιγιαλού παραλίας για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής θα πρέπει να υποβάλλεται με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά και άδεια εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής που να έχει εκδοθεί από το Λιμεнарχείο Καβάλας.

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

**Συντεταγμένες Θέσης:**

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(m)
	Χ	Ψ	
A	526236.30	4521829.04	5.00
B	526238.28	4521824.46	10.00
Γ	526229.11	4521820.48	5.00
Δ	526227.12	4521825.07	10.00
A	526236.30	4521829.04	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 50,00 τ.μ.			

**ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ**

**Θέση Νο Ε6.**

Τμήμα αιγιαλού στο χώρο περιοχής «Σαρακήνα», κάτωθεν από την ανισόπεδη διάβαση της παλαιάς Εγνατίας Οδού για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων και έμπροσθεν του αγροτεμαχίου υπ' αριθμ. 3185.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(m)
	Χ	Ψ	
A	519707.87	4514966.06	20,00
B	519721.13	4514951.09	25,00
Γ	519739.84	4514967.67	20,00
Δ	519726.58	4514982.64	25,00
A	519707.87	4514966.06	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 500,00 τ.μ.			

### **Θέση Νο Ε7.**

Τμήμα αιγιαλού στο χώρο περιοχής «Σαρακήνα», κάτωθεν από την ανισόπεδη διάβαση της παλαιάς Εγνατίας Οδού για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων και έμπροσθεν του αγροτεμαχίου υπ' αριθμ. 3190.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(m)
	Χ	Ψ	
A	519802.15	4515048.03	20,00
B	519814.49	4515032.29	25,00
Γ	519834.17	4515047.72	20,00
Δ	519821.83	4515063.46	25,00
A	519802.15	4515048.03	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 500,00 τ.μ.			

### **Θέση Νο Ε8.**

Τμήμα αιγιαλού στο χώρο περιοχής «Σαρακήνα», κάτωθεν από την ανισόπεδη διάβαση της παλαιάς Εγνατίας Οδού για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων και ανατολικά της θέσης Ε4.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(m)
	Χ	Ψ	
A	519929.30	4515124.61	25,00
B	519951.31	4515136.46	20,00
Γ	519960.79	4515118.85	25,00
Δ	519938.78	4515107.00	20,00
A	519929.30	4515124.61	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 500,00 τ.μ.			

### **Θέση Νο Ε9.**

Τμήμα αιγιαλού στο χώρο περιοχής «Σαρακήνα», κάτωθεν από την ανισόπεδη διάβαση της παλαιάς Εγνατίας Οδού για ανάπτυξη θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ανατολικά της θέσης Ε5 και σε απόσταση τουλάχιστον 100 τρεχούμενων μέτρων από αυτή.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 50 τ.μ

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Στη περίπτωση της χρήσης αιγιαλού παραλίας για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής θα πρέπει να υποβάλλεται με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά και άδεια εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής που να έχει εκδοθεί από το Λιμεναρχείο Καβάλας.

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(m)
	Χ	Ψ	
A	519884.47	4515090.15	5.00
B	519887.00	4515085.83	10.00
Γ	519878.37	4515080.78	5.00
Δ	519875.84	4515085.10	10.00
A	519884.47	4515090.15	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 50,00 τ.μ.			

### **ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΩΛΙΑΣ**

#### **Θέση Νο Ε10.**

Τμήμα αιγιαλού στο χώρο περιοχής «Τρύπα», Πύργου Απολλωνίας και κάτωθεν της παλαιάς Εγνατίας Οδού για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(m)
	Χ	Ψ	
A	511406.78	4509290.39	25.00
B	511426.62	4509305.61	20.00
Γ	511438.79	4509289.74	25.00
Δ	511418.96	4509274.52	20.00
A	511406.78	4509290.39	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 500,00 τ.μ.			

### **ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΜΜΟΛΟΦΩΝ**

#### **Θέση Νο Α1.**

Τμήμα αιγιαλού στο χώρο περιοχής Αμμολόφων Νέας Περάμου για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται εμπροσθεν του αγροτεμαχίου 1491 της αρχικής διανομής αγροκτήματος έτους 1931.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ (25μ.Χ 20μ.).

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(m)
	Χ	Ψ	
A	525325.00	4518089.57	20.00
B	525344.99	4518088.88	25.00
Γ	525344.13	4518063.90	20.00
Δ	525324.14	4518089.57	25.00
A	525325.00	4518089.57	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 500,00 τ.μ.			

#### **Θέση Νο Α2.**

Τμήμα αιγιαλού στο χώρο περιοχής Αμμολόφων Νέας Περάμου για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται εμπροσθεν των αγροτεμαχίων 1488 της αρχικής διανομής αγροκτήματος έτους 1931.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ (25μ.Χ 20μ.).

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

**Συντεταγμένες Θέσης:**

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(m)
	Χ	Ψ	
A	525207.03	4518034.90	20.00
B	525223.89	4518045.65	25.00
Γ	525237.33	4518024.57	20.00
Δ	525220.47	4518013.82	25.00
A	525207.03	4518034.90	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 500,00 τ.μ.			

**Θέση No A3.**

Τμήμα αιγιαλού και παραλίας στο χώρο περιοχής Αμμολόφων Νέας Περάμου για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλιντρων. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται εμπροσθεν των αγροτεμαχίων 1482 & 1483 της αρχικής διανομής αγροκτήματος έτους 1931.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ (25μ.Χ 20μ.).

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

**Συντεταγμένες Θέσης:**

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(m)
	Χ	Ψ	
A	525101.16	4517985.96	20.00
B	525118.13	4517996.54	25.00
Γ	525131.36	4517975.33	20.00
Δ	525114.39	4517964.75	25.00
A	525101.16	4517985.96	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 500,00 τ.μ.			

**Θέση No A4.**

Τμήμα αιγιαλού στο χώρο περιοχής Αμμολόφων Νέας Περάμου για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλιντρων. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται εμπροσθεν των αγροτεμαχίων 1479 & 1480 της αρχικής διανομής αγροκτήματος έτους 1931.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ (25μ.Χ 20μ.).

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

**Συντεταγμένες Θέσης:**

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(m)
	Χ	Ψ	
A	524993.91	4517921.39	20.00
B	525011.55	4517930.81	25.00
Γ	525023.33	4517908.76	20.00
Δ	525005.69	4517899.34	25.00
A	524993.91	4517921.39	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 500,00 τ.μ.			

**Θέση No A5.**

Τμήμα αιγιαλού στο χώρο περιοχής Αμμολόφων Νέας Περάμου για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλιντρων. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται εμπροσθεν του αγροτεμαχίου 1476 της αρχικής διανομής αγροκτήματος έτους 1931.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ (25μ.Χ 20μ.).

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

**Συντεταγμένες Θέσης:**

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(m)
	Χ	Ψ	
A	524885.76	4517871.66	20.00
B	524904.21	4517879.39	25.00

Γ	524913.87	4517856.33	20.00
Δ	524895.43	4517848.60	25.00
A	524885.76	4517871.66	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 500,00 τ.μ.			

### **Θέση Νο Α6.**

Τμήμα αιγιαλού στο χώρο περιοχής Αμμολόφων Νέας Περάμου για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλιντρων. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται έμπροσθεν των αγροτεμαχίων 1471 & 1472 της αρχικής διανομής αγροκτήματος έτους 1931.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ (25μ.Χ 20μ.).

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(μ)
	Χ	Ψ	
A	524774.12	4517815.65	20.00
B	524791.44	4517825.66	25.00
Γ	524803.94	4517804.01	20.00
Δ	524786.63	4517794.01	25.00
A	524774.12	4517815.65	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 500,00 τ.μ.			

### **Θέση Νο Α7.**

Τμήμα αιγιαλού και παραλίας στο χώρο περιοχής Αμμολόφων Νέας Περάμου για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλιντρων. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται έμπροσθεν των αγροτεμαχίων 1468 & 1469 της αρχικής διανομής αγροκτήματος έτους 1931.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ (25μ.Χ 20μ.).

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(μ)
	Χ	Ψ	
A	524669.36	4517755.61	20.00
B	524687.04	4517764.96	25.00
Γ	524698.73	4517742.86	20.00
Δ	524681.05	4517733.51	25.00
A	524669.36	4517755.61	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 500,00 τ.μ.			

### **Θέση Νο Α8.**

Τμήμα αιγιαλού στο χώρο περιοχής Αμμολόφων Νέας Περάμου για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλιντρων. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται έμπροσθεν του αγροτεμαχίου 1464 & 1465 της αρχικής διανομής αγροκτήματος έτους 1931.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ (25μ.Χ 20μ.).

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(μ)
	Χ	Ψ	
A	524578.29	4517675.45	25.00
B	524602.84	4517670.73	20.00
Γ	524599.07	4517651.09	25.00
Δ	524574.52	4517655.81	20.00
A	524578.29	4517675.45	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 500,00 τ.μ.			

**Θέση Νο Α9.**

Τμήμα αιγιαλού στο χώρο περιοχής Αμμολόφων Νέας Περάμου για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλιντρων. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται έμπροσθεν των αγροτεμαχίων 1458 & 1459 της αρχικής διανομής αγροκτήματος έτους 1931.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ (25μ.Χ 20μ.).

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(μ)
	Χ	Ψ	
A	524384.24	4517673.65	25.00
B	524407.06	4517683.86	20.00
Γ	524415.22	4517665.61	25.00
Δ	524392.40	4517655.40	20.00
A	524384.24	4517673.65	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 500,00 τ.μ.			

**Θέση Νο Α10.**

Τμήμα αιγιαλού στο χώρο περιοχής Αμμολόφων Νέας Περάμου για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλιντρων. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται έμπροσθεν του αγροτεμαχίου 1435 της αρχικής διανομής αγροκτήματος έτους 1931.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ (25μ.Χ 20μ.).

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(μ)
	Χ	Ψ	
A	524185.89	4517577.19	25.00
B	524207.01	4517590.57	20.00
Γ	524217.71	4517573.68	25.00
Δ	524196.59	4517560.30	20.00
A	524185.89	4517577.19	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 500,00 τ.μ.			

**Θέση Νο Α11.**

Τμήμα αιγιαλού στο χώρο περιοχής Αμμολόφων Νέας Περάμου για ανάπτυξη θαλάσσιων μέσων αναψυχής. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται έμπροσθεν του αγροτεμαχίου 1435 της αρχικής διανομής αγροκτήματος έτους 1931.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 50 τ.μ

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Στη περίπτωση της χρήσης αιγιαλού παραλίας για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής θα πρέπει να υποβάλλεται με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά και άδεια εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής που να έχει εκδοθεί από το Λιμεναρχείο Καβάλας.

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(μ)
	Χ	Ψ	
A	524154.87	4517536.61	10.00
B	524163.39	4517541.85	5.00
Γ	524166.01	4517537.59	10.00
Δ	524157.49	4517532.36	5.00
A	524154.87	4517536.61	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 50,00 τ.μ.			

**Θέση Νο Α12.**

Τμήμα αιγιαλού στο χώρο περιοχής Αμμολόφων Νέας Περάμου για ανάπτυξη θαλάσσιων μέσων αναψυχής. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται έμπροσθεν του αγροτεμαχίου 1439 της αρχικής διανομής αγροκτήματος έτους 1931.



Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 50 τ.μ.

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Στη περίπτωση της χρήσης αιγιαλού παραλίας για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής θα πρέπει να υποβάλλεται με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά και άδεια εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής που να έχει εκδοθεί από το Λιμεναρχείο Καβάλας.

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(μ)
	Χ	Ψ	
A	524309,35	4517631,85	10,00
B	524318,40	4517636,09	5,00
Γ	524320,52	4517631,56	10,00
Δ	524311,46	4517627,32	5,00
A	524309,35	4517631,85	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 50,00 τ.μ.			

### **Θέση No A13.**

Τμήμα αιγιαλού στο χώρο περιοχής Αμμολόφων Νέας Περάμου για ανάπτυξη θαλάσσιων μέσων αναψυχής. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται εμπροσθεν των αγροτεμαχίων 1474 της αρχικής διανομής αγροκτήματος έτους 1931.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 50 τ.μ.

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Στη περίπτωση της χρήσης αιγιαλού παραλίας για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής θα πρέπει να υποβάλλεται με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά και άδεια εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής που να έχει εκδοθεί από το Λιμεναρχείο Καβάλας.

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(μ)
	Χ	Ψ	
A	524843,97	4517833,12	10,00
B	524852,96	4517837,50	5,00
Γ	524855,15	4517833,00	10,00
Δ	524846,16	4517828,62	5,00
A	524843,97	4517833,12	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 50,00 τ.μ.			

### **Θέση No A14.**

Τμήμα αιγιαλού στο χώρο περιοχής Αμμολόφων Νέας Περάμου για ανάπτυξη θαλάσσιων μέσων αναψυχής. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται εμπροσθεν του αγροτεμαχίου 1481 της αρχικής διανομής αγροκτήματος έτους 1931.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 50 τ.μ.

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Στη περίπτωση της χρήσης αιγιαλού παραλίας για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής θα πρέπει να υποβάλλεται με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά και άδεια εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής που να έχει εκδοθεί από το Λιμεναρχείο Καβάλας.

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(μ)
	Χ	Ψ	
A	525061.55	4517935.05	10.00
B	525070.57	4517939.37	5.00
Γ	525072.73	4517934.86	10.00
Δ	525063.71	4517930.54	5.00
A	525061.55	4517935.05	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 50,00 τ.μ.			

### **Θέση Νο Α15.**

Τμήμα αιγιαλού στο χώρο περιοχής Αμμολόφων Νέας Περάμου για ανάπτυξη θαλάσσιων μέσων αναψυχής. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται εμπροσθεν του αγροτεμαχίου 1491 της αρχικής διανομής αγροκτήματος έτους 1931.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 50 τ.μ

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Στη περίπτωση της χρήσης αιγιαλού παραλίας για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής θα πρέπει να υποβάλλεται με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά και άδεια εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής που να έχει εκδοθεί από το Λιμεναρχείο Καβάλας.

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(m)
	Χ	Ψ	
A	525272.38	4518050.54	10.00
B	525281.17	4518055.33	5.00
Γ	525283.56	4518050.94	10.00
Δ	525274.77	4518046.15	5.00
A	525272.38	4518050.54	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 50,00 τ.μ.			

### **ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΗΡΑΚΛΙΤΣΑΣ**

### **Θέση Νο Η1.**

Τμήμα αιγιαλού στο χώρο περιοχής εμπροσθεν του Κ.Χ. 201 στην επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ηρακλίτσας για ανάπτυξη θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 50 τ.μ

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Στη περίπτωση της χρήσης αιγιαλού παραλίας για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής θα πρέπει να υποβάλλεται με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά και άδεια εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής που να έχει εκδοθεί από το Λιμεναρχείο Καβάλας.

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(m)
	Χ	Ψ	
A	526720.05	4525321.20	5.00
B	526724.38	4525318.70	10.00
Γ	526719.36	4525310.04	5.00
Δ	526715.04	4525312.55	10.00
A	526720.05	4525321.20	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 50,00 τ.μ.			

### **Θέση Νο Η2.**

Τμήμα αιγιαλού στο χώρο περιοχής εμπροσθεν του Κ.Χ. 203 στην επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ηρακλίτσας για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(m)
	Χ	Ψ	
A	526809.04	4525451.48	36.57
B	526836.32	4525475.85	12.60
Γ	526844.86	4525466.59	35.81
Δ	526819.83	4525440.97	15.06
A	526809.04	4525451.48	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 500,00 τ.μ.			

### **Θέση Νο Η3.**

Τμήμα αιγιαλού στην παραλία μετά τη Ρέμβη, με την ονομασία «ΤΡΙΤΑ», για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(m)
	Χ	Ψ	
A	527344.07	4523361.71	8.02
B	527336.28	4523359.79	16.99
Γ	527339.01	4523343.02	46.32
Δ	527358.36	4523300.94	7.99
E	527365.62	4523304.28	45.22
Z	527346.73	4523345.37	16.55
A	527344.07	4523361.71	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 500,00 τ.μ.			

### **Θέση Νο Η4.**

Τμήμα αιγιαλού στο χώρο περιοχής ανατολικότερα του αγροτεμαχίου με αριθ. 661, στην παραλία "Ρέμβη" της Νέας Ηρακλίτσας για ανάπτυξη θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 50 τ.μ

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Στη περίπτωση της χρήσης αιγιαλού παραλίας για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής θα πρέπει να υποβάλλεται με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά και άδεια εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής που να έχει εκδοθεί από το Λιμεναρχείο Καβάλας.

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(m)
	Χ	Ψ	
A	526822.97	4523610.57	10.00
B	526828.16	4523602.03	5.00
Γ	526823.89	4523599.43	10.00
Δ	526818.70	4523607.98	5.00
A	526822.97	4523610.57	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 50,00 τ.μ.			

## **B. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΡΦΑΝΟΥ**

### **Θέση Νο Ο1.**

Τμήμα αιγιαλού στο χώρο περιοχής έμπροσθεν του πρώην αναψυκτηρίου «SEA SIDE» για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(m)
	Χ	Ψ	
A	491040.15	4512598.19	14.46
B	491047.60	4512610.58	29.27
6	491022.50	4512625.64	5.21
Γ	491018.13	4512628.48	14.17
Δ	491010.42	4512616.60	4.89
E	491014.39	4512613.75	30.09
A	491040.15	4512598.19	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 500,00 τ.μ.			

**Θέση Νο 02.**

Τμήμα αιγιαλού δυτικά από το χώρο του πρώην αναψυκτηρίου «SEA SIDE» για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται δυτικά από τη θέση 01 και σε απόσταση 100 τρεχούμενων μέτρων από αυτή.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(m)
	Χ	Ψ	
A	490920.72	4512678.50	9.48
B	490925.67	4512686.59	39.78
Γ	490891.82	4512707.49	15.64
Δ	490883.61	4512694.18	40.29
A	490920.72	4512678.50	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 500,00 τ.μ.			

**Θέση Νο 03.**

Τμήμα αιγιαλού δυτικά από το χώρο του πρώην αναψυκτηρίου «SEA SIDE» για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται δυτικά από τη θέση 02 και σε απόσταση 100 τρεχούμενων μέτρων από αυτή.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(m)
	Χ	Ψ	
A	490651.49	4512838.67	16.03
B	490659.07	4512852.79	31.53
Γ	490631.41	4512867.91	15.57
Δ	490623.83	4512854.31	31.77
A	490651.49	4512838.67	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 500,00 τ.μ.			

**Θέση Νο 04.**

Τμήμα αιγιαλού στο χώρο κοντά στην επιχείρηση «AKUNA MATATA» για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται ανατολικά από την επιχείρηση «AKUNA MATATA» και σε απόσταση 100 τρεχούμενων μέτρων από αυτή.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(m)
	Χ	Ψ	
A	491340.79	4512416.76	50.79
B	491379.32	4512383.67	9.84
Γ	491372.91	4512376.20	50.79
Δ	491334.37	4512409.29	9.84
A	491340.79	4512416.76	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 500,00 τ.μ.			

**Θέση Νο 05.**

Τμήμα αιγιαλού στο χώρο περιοχής έμπροσθεν της πρώην επιχείρησης «ΜΑΔΕΡΑ» για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(m)
	Χ	Ψ	
A	495085.65	4510532.52	20.00
B	495095.49	4510549.93	25.00
Γ	495073.73	4510562.23	20.00
Δ	495063.89	4510544.82	25.00
A	495085.65	4510532.52	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 500,00 τ.μ.			

### **Θέση Νο 06.**

Τμήμα αιγιαλού στο χώρο περιοχής δυτικά της πρώην επιχείρησης «ΜΑΔΕΡΑ» για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλιντρων. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται ανατολικά από την θέση 05 και σε απόσταση 100 τρεχούμενων μέτρων από αυτή.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(m)
	Χ	Ψ	
A	495206.57	4510469.48	20.00
B	495216.35	4510486.93	25.00
Γ	495194.54	4510499.15	20.00
Δ	495184.76	4510481.70	25.00
A	495206.57	4510469.48	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 500,00 τ.μ.			

### **Θέση Νο 07.**

Τμήμα αιγιαλού στο χώρο έμπροσθεν του αγροτεμαχίου με αριθ. 563 του αγροκτήματος Ορφανίου, για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 15 τ.μ

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Η τροχήλατη καντίνα- αυτοκινούμενη ή μη - πρέπει να είναι εφοδιασμένη με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παραγράφου Α, της υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(m)
	Χ	Ψ	
A	494660.53	4510771.31	5.00
B	494665.41	4510770.22	3.00
Γ	494666.06	4510773.15	5.00
Δ	494661.18	4510774.24	3.00
A	494660.53	4510771.31	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 15,00 τ.μ.			

### **Θέση Νο 08.**

Τμήμα αιγιαλού στο χώρο έμπροσθεν των αγροτεμαχίων με αριθ. 554 του αγροκτήματος Ορφανίου για ανάπτυξη θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 50 τ.μ

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Στη περίπτωση της χρήσης αιγιαλού παραλίας για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής θα πρέπει να υποβάλλεται με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά και άδεια εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής που να έχει εκδοθεί από το Λιμεναρχείο Καβάλας.

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(m)
	Χ	Ψ	
A	494435.42	4510831.95	10.00

B	494445.27	4510830.23	5.00
Γ	494444.41	4510825.31	10.00
Δ	494434.56	4510827.02	5.00
A	494435.42	4510831.95	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 50,00 τ.μ.			

### **Θέση Νο 09.**

Τμήμα αιγιαλού στο χώρο έμπροσθεν του αγροτεμαχίου με αριθ. 563 του αγροκτήματος Ορφανίου για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 100 τ.μ

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(m)
	Χ	Ψ	
A	494680.20	4510733.22	10.00
B	494689.96	4510731.04	10.00
Γ	494692.14	4510740.80	10.00
Δ	494682.38	4510742.98	10.00
A	494680.20	4510733.22	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 100,00 τ.μ.			

### **Θέση Νο 010.**

Τμήμα αιγιαλού στο χώρο μπροστά στην επιχείρηση «ΑΚΥΝΑ ΜΑΤΑΤΑ» για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΛΕΥΡΑ(m)
	Χ	Ψ	
A	491199.01	4512518.07	35.44
B	491228.94	4512499.09	14.19
Γ	491221.34	4512487.11	21.83
Δ	491202.97	4512498.90	13.88
E	491191.40	4512506.55	13.81
A	491199.01	4512518.07	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 500,00 τ.μ.			

## **Ά ρ θ ρ ο 2°**

### **Σκοπός Παραχώρησης**

Η παραχώρηση του προηγούμενου άρθρου γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουσιμένους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής, σερτ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, λειτουργία τροχήλατου -αυτοκινούμενου ή μη- αναψυκτηρίου). Η άσκηση άλλης δραστηριότητας επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 13 της παρούσας και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία, την όχθη και την παρόχθια ζώνη μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

## **Ά ρ θ ρ ο 3°**

### **Πρόσθετοι όροι και προϋποθέσεις για τους εκμεταλλευτές καντινών.**

Στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατων καντινών -αυτοκινούμενων ή μη-εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παραγράφου Α με αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας. Ο

μέγιστος χώρος που δύναται να μισθωθεί γι' αυτή τη χρήση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ.

Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κτλ). Για τις παραχωρήσεις καντινών δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου.

#### **Ά ρ θ ρ ο 4°** **Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική, θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, σε τόπο και χρόνο όπως ορίζεται κατωτέρω, και σύμφωνα με το υπ' αριθ. ΔΔΠ0007650 ΕΞ2015/21.05.2015 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών (ΑΔΑ: 6ΡΡΠΗ-2Χ1) με τις διατάξεις περί δημοσίων κτημάτων (άρθρο 30 και επόμενα του Π. Δ/τος 11/12.11.1929 (ΦΕΚ 399/Α')).

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούν, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

**Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:**

1. Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου περί μη οφειλής του ιδίου, των συγγενών του Α' Βαθμού συγγένειας, του εγγυητή και όλων των εταίρων σε περίπτωση εταιρείας.
2. Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τη ΔΕΥΑ Παγγαίου του ιδίου, των συγγενών του Α' Βαθμού συγγένειας, του εγγυητή και όλων των εταίρων σε περίπτωση εταιρείας.
3. Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας για την εξόφληση των μη βεβαιωμένων τελών διαμονής παρεπιδημούντων & επί των ακαθαρίστων εσόδων παρελθόντων οικονομικών ετών της συγκεκριμένης επιχείρησης.
4. Φορολογική ενημερότητα του συμμετέχοντος ή του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας και του εγγυητή για χρέη προς το Δημόσιο.
5. Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα, για το ποσό που θα είναι ίσο με δέκα τοις εκατό (10%) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.
6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 περί αποδοχής όλων των όρων της διακήρυξης
7. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 με την οποία θα δηλώνεται ότι συμμετέχων έχει λάβει γνώση των όρων της υπ' αριθ. ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 Κ.Υ.Α. όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. ΔΔΠ0006856/728Β'/08.05.2015 Κ.Υ.Α. και δέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.
8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 με την οποία θα δηλώνεται η χρήση του μισθίου καντίνα ή ανάκλιτρα ή εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής.
9. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας συμμετέχοντος και εγγυητή του.
10. Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα έχει όλες τις ανωτέρω εγγυήσεις.
11. Αν κάποιος διαγωνιζόμενος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει πριν την έναρξη της διαδικασίας να παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.
12. Προκειμένου για τοποθέτηση τροχήλατων καντινών -αυτοκινούμενων ή μη- προσκομίζονται επιπλέον:  
Α) έγγραφο της Αρμόδιας Υπηρεσίας Συγκοινωνιών από το οποίο θα προκύπτει ο τύπος, ο αριθμός κυκλοφορίας, ο αριθμός πλαισίου και ο αριθμός έγκρισης της

αυτοκινούμενης καντίνας ή του οχήματος που ρυμουλκεί την καντίνα (εάν πρόκειται για ρυμουλκούμενη)

Β) βεβαίωση καταλληλότητας της Υγειονομικής Υπηρεσίας και βιβλιάριο/πιστοποιητικό Υγείας.

13. Προκειμένου για εταιρίες (Ο.Ε – Ε.Ε....)

α) Καταστατικό θεωρημένο από Πρωτοδικείο ή Επιμελητήριο (ΓΕΜΗ) και τροποποιήσεις αυτού (εάν υπάρχουν),

β) Πιστοποιητικό από Επιμελητήριο (ΓΕΜΗ) περί καταχώρησης και τροποποιήσεων,

γ) Πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης και περί μη θέσης σε αναγκαστική διαχείριση (από Πρωτοδικείο),

δ) Υπεύθυνη δήλωση νόμιμου εκπροσώπου/ων,

ε) Τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά που ισχύουν για τα φυσικά πρόσωπα.

Η έλλειψη οποιουδήποτε από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, καθιστά την προσφορά ανύπαρκτη και απαράδεκτη.

Τα ίδια 1-9 δικαιολογητικά ισχύουν και εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου.

### **Άρθρο 5°**

#### **Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην Ελευθερούπολη, έδρα του Δήμου Παγγαίου στο δημοτικό κατάστημα (αίθουσα συνεδριάσεων δημοτικού συμβουλίου), στις **10 Ιουνίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ. (ώρα έναρξης δημοπρασίας) έως 12:00 μ.μ. (ώρα λήξης δημοπρασίας)**, με δικαίωμα παράτασης της ώρας λήξης, εφόσον κριθεί αναγκαίο από την επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας.

### **Άρθρο 6°**

#### **Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν σύμφωνα με τα άρθρα 36, 37, 38 & 39 του Π.Δ. 11/12.11.1929 (ΦΕΚ 399<sup>Α'</sup>).

### **Άρθρο 7°**

#### **Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Α) Σύμφωνα με το αριθ. 706/22.05.2015 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας – Θράκης, Αυτοτελές Γραφείο Καβάλας, οι τιμές παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας, ορίζονται οι εξής:

<b>α/α</b>	<b>ΘΕΣΗ</b>	<b>τιμή</b>
<b>1.</b>	<b>Παραλίες Τοπικών Κοινοτήτων Ν. Περάμου - Ν. Ηρακλίτσας</b>	<b>12,00 € / τ.μ.</b>
<b>2.</b>	<b>Παραλία Αμμολόφων</b>	<b>30,00 € / τ.μ.</b>
<b>3.</b>	<b>Παραλίες Τοπικών Κοινοτήτων Ελαιοχωρίου – Φωλεάς</b>	<b>9,00 € / τ.μ.</b>
<b>4.</b>	<b>Παραλία Οφρυνίου</b>	<b>10,00 € / τ.μ.</b>
<b>5.</b>	<b>Παραλία Κάριανης</b>	<b>9,00 €/ τ.μ.</b>
<b>6.</b>	<b>Αυτοκινούμενες ή μη τροχήλατες καντίνες</b>	<b>1.000,00 €/θέση</b>

Β) Σύμφωνα με το άρθρ. 34 παρ. 6 του Π.Δ. 11/12.11.1929 ΦΕΚ 399/Α' (Περί διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων) για να γίνει δεκτή η προσφορά θα πρέπει να είναι αυξημένη κατά 5% τουλάχιστον της τιμής εκκίνησης και κάθε επόμενη προσφορά, για να γίνει δεκτή, θα πρέπει να είναι αυξημένη κατά 5% τουλάχιστον της τιμής εκκίνησης.



### **Άρθρο 8°**

#### **Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από της υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου Παγγαίου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Καβάλας της Π.Δ.Δ.Π. Μακεδονίας – Θράκης έως την **30-04-2016**.

Η συμβατικά οριζόμενη διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα χρονικά όρια ισχύος της με αριθμό ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/Β'/09.04.2015) ΚΥΑ, όπως τροποποιήθηκε με την ΔΔΠ0006856/728Β'ΕΞ2015/08.05.2015 (ΦΕΚ 828/Β'/12.05.2015) ΚΥΑ.

### **Άρθρο 9°**

#### **Διαδικασία σύναψης σύμβασης μίσθωσης**

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο στο αρμόδιο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος μισθώματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτός να εκδώσει και να του αποστείλει, με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημειώμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου ποσοστού 30% επί του μισθώματος.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στο οικείο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο και τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας σύμφωνα με τα προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλότυπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Καβάλας, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Σε περίπτωση μη προσυπογραφής του μισθωτηρίου από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα τρία (3) αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτότυπου διπλότυπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 «Παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών που τελούν καθεστώς ειδικής προστασίας» της προαναφερόμενης ΚΥΑ προβλέπεται: «Για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών που τελούν υπό καθεστώς ειδικής προστασίας (κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, προστατευόμενες περιοχές και ευπαθή οικοσυστήματα κ.τ.λ.) εφαρμόζονται οι ειδικές διατάξεις που διέπουν το καθεστώς αυτών και παραχωρούνται κατόπιν σύμφωνης γνώμης των αρμοδίων κατά περίπτωση Υπουργών» και κατά συνέπεια τα μισθωτήρια συμβόλαια θα προσυπογράφονται από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Καβάλας, μόνο κατόπιν της σύμφωνης γνώμης των αρμοδίων κατά περίπτωση Υπουργών.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επί των ανωτέρω, οι αρμόδιες Περιφερειακές Δ/νσεις Δημόσιας Περιουσίας ή τα Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας υποχρεούνται να προβούν

σε αυτοψία και οι Περιφερειακές Δ/νσεις Δημόσιας Περιουσίας να λαμβάνουν άμεσα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας της κοινόχρηστης Δημόσιας Περιουσίας.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο.

Για τη χορήγηση του δικαιώματος απλής χρήσης των προαναφερόμενων κοινόχρηστων χώρων εφαρμόζονται οι διατάξεις περί εκμισθώσεως δημοσίων κτημάτων (άρθρο 13 ν.2971/2001). Δεν ισχύουν οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων.

### **Άρθρο 10°** **Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα αφορά τη διάρκεια την περίοδο μίσθωσης από την **υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου** μεταξύ του Δήμου Παγγαίου και του μισθωτή και την προσυπογραφή από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Καβάλας της Π.Δ.Δ.Π. Μακεδονίας – Θράκης έως την **30/4/2016**.

Το ποσό σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 1 & το άρθρο 10, παρ. 1 της ΚΥΑ καταβάλλεται από τον μισθωτή κατά την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης έως εξής:

- υπέρ του ελληνικού δημοσίου, σε ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος.
- υπέρ του Ο.Τ.Α., σε ποσοστό 40% επί του συνολικού μισθώματος. Το υπόλοιπο ποσοστό (ήτοι 30% επί του συνολικού μισθώματος), εντός ενός μηνός από την υπογραφή της σύμβασης, υπό τον όρο όμως ότι για το ποσό αυτό, ο μισθωτής θα προσκομίσει ισόποση εγγυητική επιστολή μίας εκ των αναγνωρισμένων Τραπεζών.

Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει το ανάλογο τέλος χαρτοσήμου επί του ετήσιου μισθώματος.

### **Άρθρο 11°** **Τελικές διατάξεις**

- Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην υπ' αριθ. ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015/07.04.2015 Κ.Υ.Α. όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. ΔΔΠ0006856/728Β' /08.05.2015 Κ.Υ.Α. υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. αυτή.
- Η απόφαση αυτή δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

### **Άρθρο 12°** **Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Σε περίπτωση μη προσυπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Καβάλας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

### **Άρθρο 13°** **Ανάκληση παραχώρησης**

Α) Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

Β) Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με την **ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015/07-04-2015 (ΦΕΚ 578/9-4-2015 τεύχος Β')** όπως

τροποποιήθηκε και ισχύει και το άρθρο 13 του Ν. 2971/2001, συνεπάγεται η λήψη όλων των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

Γ) Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, των ανωτέρω αναφερόμενων ΚΥΑ καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας στους παραχωρούμενους χώρους ανακαλείται η παραχώρηση με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και αποδίδονται τα εισπραχθέντα μισθώματα αλλά και τα τυχόν προς είσπραξη μισθώματα υπέρ του Δημοσίου.

### **Ά ρ θ ρ ο 14ο** **Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις, όπως αυτές καθορίζονται λεπτομερώς: στην **ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07-04-2015 (ΦΕΚ 578/Β' /9-4-2015)** «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού» καθώς και του παραρτήματος αυτής «**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ-ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ**» και της **ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728Β'ΕΞ2015/08.05.2015 (ΦΕΚ 828/Β' /12.05.2015) ΚΥΑ.**

Στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής τύπου κιόσκι (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων, κλπ) επιφάνειας έως 5 τ.μ., εντός του παραχωρούμενου χώρου.

Για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων για τα θαλάσσια σπορ ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί του Γενικού Κανονισμού Λιμένα και των οριζομένων στο συνημμένο παράρτημα τεχνικών προδιαγραφών της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή, που συνδέεται μόνιμα με το έδαφος (π.χ. πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις, κλπ.).

Απαγορεύεται η χρήση για ελεύθερη κατασκήνωση ή για λειτουργία κάμπινγκ (Ν.2160/93). Απαγορεύεται η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινούμενων, αυτοκινήτων κλπ.

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού-παραλίας εφαρμόζονται οι ελάχιστες δυνατές διαμορφώσεις ώστε να διατηρείται η μορφολογία των ακτών και η ακεραιότητα της ακτογραμμής.

Δεν επιτρέπονται επιχωματώσεις ή άλλες διαμορφώσεις με τη χρήση μηχανημάτων πέραν του κοσκινίσματος με στόχο τον καθαρισμό της άμμου.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις της κύριας επιχείρησης οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας

Η μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου, προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής, πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων, από την ακτογραμμή για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

Για την εκμίσθωση κατόπιν δημοπρασίας ισχύουν όλοι οι περιορισμοί της παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001. Η έκταση αιγιαλού κάθε παραχώρησης δεν δύναται να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και ανάκλιτρων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης εκατό (100) μέτρων μήκους.

Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον μισθωτή προς τον Ο.Τ.Α. Α' βαθμού.

Να μην υποβαθμίζεται το περιβάλλον από την άσκηση της δραστηριότητας.

Με την επιφύλαξη της υποχρεωτικής τοποθέτησης διαδρόμου πρόσβασης προς την ακτογραμμή, σύμφωνα με τις προβλέψεις της ΚΥΑ 1052758/1451/Β0010/10-4-2012 για την εξυπηρέτηση των ΑμεΑ, στους παραχωρούμενους χώρους σε ακτές, επιτρέπεται η τοποθέτηση διαδρόμων πρόσβασης τοποθετημένων τόσο παράλληλα όσο και κάθετα στην ακτή, πλάτους μέχρι 0,80μ., στο επίπεδο της άμμου ή ελάχιστα εκατοστά πάνω από αυτή (για λόγους οριζοντίωσης της επιφάνειας βάδισης). Για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας μέχρι 30 μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση δύο (2)

διαδρόμων πρόσβασης στο θαλάσσιο μέτωπο (εγκάρσιες διαβάσεις) ανά παραχωρούμενη επιφάνεια αιγιαλού-παραλίας, ενώ για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας που υπερβαίνει τα 30μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση περισσότερων διαδρόμων με αναλογία ενός διαδρόμου ανά 20 επί πλέον μέτρα μήκους παραχωρούμενης έκτασης. Για την κυκλοφορία παράλληλα με την ακτή επιτρέπεται επίσης η τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου παράλληλα με την ακτή ανά δύο σειρές ομπρελών, που θα συνδέεται εγκάρσια με τους κάθετους προς την ακτή διαδρόμους.

Κατά τη διάρκεια παραχώρησης τόσο οι ομπρέλες, όσο και τα ανάκλιντρα (ξαπλώστρες) δύνανται να παραμένουν ανοικτά για όλο το εικοσιτετράωρο. Μετά τη λήξη της περιόδου χρήσης τόσο τα ανάκλιντρα (ξαπλώστρες), όσο και ομπρέλες και τα λοιπά είδη αναψυχής (θαλάσσια ποδήλατα, κανό κλπ) απομακρύνονται από το χώρο του αιγιαλού, παραλίας κλπ.

Μετά το πέρας της περιόδου χρήσης οι διατάξεις έδρασης (βάσεις, εμπήξεις - πακτώσεις, κ.λπ.) θα πρέπει να αποκαλύπτονται και να αφαιρούνται χωρίς να παραμένουν εγκιβωτισμένες στην άμμο σε αναμονή της επόμενης περιόδου.

### **Άρθρο 15°** **Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης, εφόσον δεν έχει συναφθεί νέα.

### **Άρθρο 16°** **Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Απαγορεύεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο σιωπηρή αναμίσθωση, ως και η περαιτέρω υπεκμίσθωση των κοινοχρήστων χώρων από τους μισθωτές.

### **Άρθρο 17°** **Ευθύνη Δήμου**

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του Ν. 2971/2001, επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Οι Ο.Τ.Α. Α' βαθμού έχουν την υποχρέωση να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την τοποθέτηση καλαισθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου.

Σε περίπτωση λουτρικής εγκατάστασης, κατά την έννοια του άρθρου 1 περίπτωση β' του Π.Δ. 23/2000 (18 Α'), οι Ο.Τ.Α. Α' βαθμού υποχρεούνται να τηρούν τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 7 του ως άνω Π.Δ. για πρόσληψη ναυαγοσώστων, τοποθέτηση κατάλληλων παρατηρητηρίων ναυαγοσώστων και γενικώς για τη λήψη μέτρων προστασίας και ασφάλειας των λουομένων, των εργαζομένων και όσων γενικά κινούνται στους χώρους αυτούς.

Οι Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τα κατά τόπους αρμόδια Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας προκειμένου να εισηγηθούν στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας για τη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Η συμβατικά οριζόμενη διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα χρονικά όρια ισχύος της παρούσας απόφασης.

**Άρθρο 18°**  
**Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στα καταστήματα των δημοτικών ενοτήτων, στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς και στο πρόγραμμα Διαύγεια.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία εφημερίδα της έδρας του Νομού. **Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον Δήμο.**

**Άρθρο 19°**  
**Άλλες διατάξεις**

- Υπερήμερος οφειλέτης του Δήμου ή του Δημοσίου δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία.
- Απαγορεύεται ο συμψηφισμός του μισθώματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών προς το Δήμο.

**Άρθρο 20°**  
**Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη διενέργεια της δημοπρασίας παρέχονται από το Δήμο Παγγαίου [Δημαρχείο: Φρ. Παπαχρηστίδη 137<sup>Α</sup> Ελευθερούπολη] ημέρες και ώρες εργάσιμες, στα τηλέφωνα 25923 50034 & 25923 50047.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση, μέχρι την προηγούμενη μέρα της δημοπρασίας.

**Ελευθερούπολη, 29/5/2015**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**