



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
ΦΡ.ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΙΔΗ 137^Α
Τ.Κ. 64100
ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 18044

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμαρχος του Δήμου Παγγαίου, σε συνέχεια των αριθ. **222/2015** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και αριθ, **186/2015** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής «κατάρτισης εκ νέου των όρων δημοπρασίας», προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία.

Η δημοπρασία για την ανάδειξη πλειοδότη διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 192 του Ν.3463/2006, του 72 παρ. 1 περ. ε' του νόμου 3852/2010 και του Π.Δ. 270/81 .

Ο Δήμος Παγγαίου (εκμισθωτής) είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος δημοτικού ακινήτου, «του συνολικού γηπέδου, εμβαδού 31.000,00τ.μ., το οποίο είναι περιφραγμένο, με συρματόπλεγμα ρομβοειδούς οπής, στερεωμένου σε σιδηροπασσάλους γωνιακούς, για την εξυπηρέτηση των αναγκών χρήσης του εκτροφείου πτερωτών θηραμάτων καθώς και του εκτροφείου πτερωτών θηραμάτων που βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 344^α τεμάχιο εμβαδού 17.250,00τ.μ. στο αγρόκτημα Ακροβουνίου στην Δημοτική Ενότητα Ελευθερούπολης, ανεγερθέντος με την υπ' αριθμ. 316/94 οικοδομική άδεια, το οποίο αποτελείται από ισόγειο όροφο εμβαδού 150,00τ.μ., του οποίου η χρήση του εκ της Ο.Α., είναι εκτροφείο πτερωτών θηραμάτων και ενός υποστέγου εμβαδού 50,00τ.μ.»Το εν λόγω δημοτικό ακίνητο εκθέτει ο Δήμος Παγγαίου σε μίσθωση. Οι όροι της δημοπρασίας που προκηρύσσεται και της εκμίσθωσης που θα καταρτιστεί είναι οι κάτωθι:

Άρθρο 1^ο

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα (αίθουσα συνεδριάσεων), στις **02 Ιουλίου 2015** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:00 π.μ. έως 10:30 π.μ.** Σε περίπτωση που δεν προσέλθει κάποιος πλειοδότης, η δημοπρασία θα **επαναληφθεί στις 09 Ιουλίου 2015** ημέρα **Πέμπτη** στον ίδιο χώρο και την ίδια ώρα.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια Επιτροπή, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. **530/2014** απόφαση του Δ.Σ. και αποτελείται από τους κάτωθι :

1. Αναστασιάδη Φίλιππο, Δήμαρχο ως Πρόεδρο,
2. Καράνταγλη Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικό μέλος, με αναπληρωματικό του την επίσης Δημοτική Σύμβουλο Στυλιανού Γεωργίου.

3. Καλένη Πέτρο , Δημοτικό Σύμβουλο ως τακτικό μέλος, με αναπληρωματικό του τον επίσης Δημοτικό Σύμβουλο Μισσιριάν Γρηγόριο.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **δέκα [10] έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού και εγκατάστασης του μισθωτή. Ο μισθωτής θα έχει δικαίωμα παράτασης για **πέντε [5] έτη**, εφόσον δεν θα υπάρξει κανένα πρόβλημα στη συνεργασία μέχρι τη λήξη της σύμβασης, μετά από αίτημά του και απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Οι όροι της παράτασης [ύψος του μισθώματος κ.λπ.] θα καθορισθούν με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο θα αποφασίσει λαμβάνοντας υπόψη: α] ότι όλες οι επί πλέον κατασκευές μετά το πέρας της πενταετίας είναι ιδιοκτησία του Δήμου, β] τις φθορές στις κτιριακές εγκαταστάσεις, από τη μέχρι τότε λειτουργία του μισθίου από το συγκεκριμένο μισθωτή και γ] την εν γένει συμπεριφορά του μισθωτή στα πλαίσια της προηγούμενης καλής συνεργασίας.

Κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου εφόσον ο Δήμος χρειαστεί το μίσθιο ή μέρος αυτού, μπορεί να ζητήσει εγγράφως τρεις μήνες πριν, την αποχώρηση του μισθωτή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να αφήσει το χώρο ελεύθερο, χωρίς να ζητήσει αποζημίωση γι' αυτό και χωρίς την επίκληση οποιασδήποτε νομοθεσίας περί επαγγελματικής στέγης.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Πρώτη προσφορά μισθώματος ορίζεται το ποσό των **χιλίων [1.000,00€]** ευρώ ετησίως. Οι προσφορές στην δημοπρασία πρέπει να γίνονται ανά **πέντε [5]** ευρώ και άνω.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Το πρώτο μίσθωμα που θα επιτευχθεί από τη δημοπρασία θα καταβάλλεται από τον μισθωτή στον εκμισθωτή σε **τρεις [3] ισόποσες τετραμηνιαίες δόσεις καταβαλλόμενες εκάστη εξ αυτών εντός του πρώτου πενθημέρου κάθε τετραμήνου** και σε περίπτωση καθυστέρησης με το νόμιμο εκάστοτε τόκο υπερημερίας. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος ως και κάθε άλλη σχετική με τη μίσθωση δαπάνη ή η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμφωνητικού ή του Νόμου παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει αμέσως την παρούσα μίσθωση, να αποβάλλει τον μισθωτή από το μίσθιο και να ζητήσει την άμεση απόδοση του μισθίου, κατά τη σχετική νόμιμη διαδικασία, όπως επίσης και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημία του από την αθέτηση της σύμβασης. Ο μισθωτής βαρύνεται επίσης με την πληρωμή των δημοσίων, δημοτικών κ.λπ. φόρων και τελών (καθαριότητας, φωτισμού κλπ), χαρτοσήμου και ΟΓΑ καθώς επίσης και με την πληρωμή των λογαριασμών ύδατος, ηλεκτρισμού (ΔΕΗ), τηλεφωνικών τελών (ΟΤΕ) κλπ. και κάθε άλλης έστω και μη προβλεπόμενης ρητά σχετικής δαπάνης εκ της λειτουργίας του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Ουδεμία αξίωση δύναται να έχει ο μισθωτής περί ελαττώσεως του μισθώματος για οποιονδήποτε λόγο.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του τέλους χαρτοσήμου 3,6% επί του μισθώματος .

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν : α)κάθε φυσικό και νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, που έχει ήδη νόμιμα συσταθεί με κατοικία ή έδρα την ημεδαπή ή την αλλοδαπή.

Στο διαγωνισμό δεν μπορούν να λάβουν μέρος:

1. Φυσικά πρόσωπα που: α) έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες. β) έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους. γ) έχουν τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος τους. δ) Έχει κατατεθεί σε βάρος τους αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή συνεκκαθαριστή. ε) δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης. στ) δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών. ζ) έχουν αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών Πιστοποιητικών. η) είναι ένοχοι υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, κατ' εφαρμογή της παρούσας ενότητας. θ) έχουν εκπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο Παγγαίου.

2. Νομικά πρόσωπα που: α) έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους β) έχουν τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος τους γ) δεν έχει εγκριθεί η σύσταση τους ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά Α.Ε.) δ) έχουν εις βάρος τους κατατεθειμένη αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συνεκκαθαριστή ε) δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης στ) δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών ζ) έχουν αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών Πιστοποιητικών η) οι νόμιμοι εκπρόσωποι των οποίων εμπίπτουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού πρόσωπου στο παρόντα διαγωνισμό σύμφωνα με τα προαναφερόμενα θ)έχουν εκπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο Παγγαίου.

Οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να γίνουν αποδεκτοί στη διαδικασία θα πρέπει πριν την έναρξη της δημοπρασίας, και συγκεκριμένα τρεις (3) εργάσιμες ημέρα προ της δημοπρασίας να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 8 της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Για να πάρει κανείς μέρος στην δημοπρασία οφείλει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

α) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή μιας των αναγνωρισμένων τραπεζών, ποσού **πεντακοσίων ευρώ [500,00€]** για την διασφάλιση της άρτιας διεξαγωγής της δημοπρασίας με σκοπό την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου, που θα επιστραφεί όταν λήξει η δημοπρασία στους συμμετέχοντες, εκτός του γραμματίου του επιτυχόντος πλειοδότου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί μέχρι την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως ως ποινική ρήτρα σε περίπτωση μη εκπληρώσεως εκ μέρους του των όρων της δημοπρασίας, και για αντιμετώπιση

των εξόδων της εις βάρος αυτού και του εγγυητού τυχόν επαναληφθησομένης δημοπρασίας. Μετά δε την υπογραφή της θα αντικατασταθεί με άλλη εγγυητική επιστολή, για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης. Το ποσό της εγγυητικής θα ανέρχεται σε ποσό ίσο με τα μισθώματα δυο ετών όπως το μίσθωμα θα προκύψει από την δημοπρασία.

Σημειωτέον ότι σε περίπτωση διαλύσεως της μίσθωσης δια καταγγελίας του μισθωτή κατά τον όρο 17 της παρούσας, το παραπάνω ποσό της εγγυητικής επιστολής ίσο προς το 5πλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, θα συμψηφιστεί μονομερώς με την προβλεπόμενη στον όρο 17 ποινική ρήτρα, επιφυλασσομένου του εκμισθωτή για περαιτέρω αποζημίωση λόγω φθορών ή άλλης ζημίας του μισθίου.

β) βεβαίωση μη οφειλής τελών και δικαιωμάτων από το ταμείο του Δήμου & της Δ.Ε.Υ.Α Παγγαίου, από οποιαδήποτε αιτία.

γ) φορολογική ενημερότητα, αντίγραφα Ε9 καθώς και αντίγραφα δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος των δυο τελευταίων ετών τόσο του συμμετέχοντα στον διαγωνισμό όσο και του εγγυητή του.

δ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου έκδοσης τελευταίου εξαμήνου (του φυσικού προσώπου, ή του Προέδρου καθώς και του Διευθύνοντος Συμβούλου του νομικού προσώπου.

ε) Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, σε περίπτωση νομικού προσώπου.

στ) Πιστοποιητικό περί μη πτωχεύσεως, μη υποβολής αιτήσεως για πτώχευση και μη θέσης σε αναγκαστική διαχείριση, σε περίπτωση νομικού προσώπου.

ζ) Ασφαλιστική ενημερότητα.

η) Υπεύθυνη δήλωση ότι έχουν πλήρη γνώση των όρων και των σχετικών διατάξεων που αφορούν την παρούσα δημοπρασία, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

Σημειώνεται ότι η υποβολή Υπεύθυνων Δηλώσεων είναι αποδεκτή αλλά η ψευδής δήλωση υπόκειται στις από το νόμο προβλεπόμενες κυρώσεις.

Αρθρο 9^ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό αυτού του ιδίου.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει μαζί με τον εγγυητή του να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, όπως και το μισθωτήριο συμβόλαιο. Ο εγγυητής δεσμεύεται με την υπογραφή του ότι εγγυάται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον μαζί με το μισθωτή για κάθε είδους υποχρέωση οικονομική ή άλλη και την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας ή της καθυστέρησης της έγκρισης αυτών από τα αρμόδια από το Νόμο όργανα.

ΑΡΘΡΟ 13^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται σε δέκα ημέρες, από την κοινοποίηση σ' αυτόν της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητού του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

ΑΡΘΡΟ 14^ο

Σε περίπτωση άγονου αποτελέσματος πρώτης και δεύτερης δημοπρασίας ανατίθεται απευθείας η μίσθωση με απόφαση του Δ.Σ. το οποίο καθορίζει και τους όρους μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 15^ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο προς εκμίσθωση χώρος. Η συμμετοχή και μόνο στη δημοπρασία σημαίνει ότι έλαβε γνώση της πραγματικής κατάστασης αυτού και αποδέχεται αυτήν. Ουδεμία δαπάνη επισκευής του μισθίου θα βαρύνει τον Δήμο Παγγαίου.

ΑΡΘΡΟ 16^ο

Σιωπηρά αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως με ή χωρίς αντάλλαγμα, απαγορεύεται επίσης η τοποθέτηση στο μίσθιο χόρτου, αχύρου ή άλλων εύφλεκτων υλών.

ΑΡΘΡΟ 17^ο

Σε περίπτωση διαλύσεως της μισθώσεως εξ υπαιτιότητας ή δια καταγγελίας του μισθωτή, πριν από την πάροδο του συμβατικού χρόνου της μισθώσεως, υποχρεούται αυτός να πληρώσει στον εκμισθωτή στην μεν πρώτη περίπτωση λόγω συμφωνημένης ποινικής ρήτρας αποζημίωση ποσού ίσου με το μισό ετήσιο μίσθωμα, στη δε δεύτερη περίπτωση λόγω συμφωνημένης ποινικής ρήτρας αποζημίωση ποσού ίσου με το μισό ετήσιο μίσθωμα, των αποτελεσμάτων της καταγγελίας αρχομένων μετά από την πάροδο τριμήνου από την περιέλευσή της στον εκμισθωτή, ασχέτως αν αυτός θέλει στο μεταξύ να χρησιμοποιήσει το μίσθιο ή μη .

ΑΡΘΡΟ 18^ο

Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση του μισθίου ακινήτου για λειτουργία χώρου **ΕΚΤΡΟΦΕΙΟΥ ΠΤΕΡΩΤΩΝ ΘΗΡΑΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΘΗΡΑΜΑΤΩΝ**. Οποιαδήποτε όμως χρήση εκ των προηγούμενων απαιτήσει την έκδοση άλλης-διαφορετικής πλην της υπάρχουσας άδειας τότε η υποχρέωση αυτή θα βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή. Κάθε άλλη χρήση χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή απαγορεύεται. Ο εκμισθωτής θα δικαιούται σε καταγγελία της μίσθωσης και τερματισμό της στην περίπτωση που ο μισθωτής χρησιμοποιήσει μονίμως ή και περιοδικώς το μίσθιο και τους χώρους αυτού για δραστηριότητες που είναι παράνομες (μη επιτρεπόμενες από το ισχύον δίκαιο) ή που προσβάλλουν τα χρηστά ήθη και το κοινό περί ηθικής αίσθημα των κατοίκων της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης και γενικά του Δήμου Παγγαίου. Το ίδιο θα ισχύει και στην περίπτωση που ο μισθωτής επιχειρήσει στο μίσθιο αυθαίρετες κατασκευές, κτίσματα κλπ.

ΑΡΘΡΟ 19^ο

Προβλέπεται ρητά ότι η έκδοση της κατά περίπτωση άδειας λειτουργίας στο χώρο, η πληρωμή των τελών και οι άλλες υποχρεώσεις προς τις αρμόδιες υπηρεσίες, ανήκουν στην αποκλειστική ευθύνη του μισθωτή (εταιρεία κ.λπ) και δεν βαρύνουν καθ' οιονδήποτε τρόπο το Δήμο Παγγαίου.

Το σύνολο των εμπορικών δραστηριοτήτων που θα αναπτυχθούν στο χώρο, θα λειτουργούν υπό τον έλεγχο και με αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου. Όλες οι επί μέρους οικονομικές δοσοληψίες και δραστηριότητες θα ασκούνται στο όνομα, για λογαριασμό και με ευθύνη (αστική, ποινική κλπ) του αναδόχου, που θα είναι ο μόνος υπόλογος, απέναντι σε κάθε αρχή (δικαστική, φορολογική κλπ).

ΑΡΘΡΟ 20^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μισθώσεως να διατηρεί την κατοχή του μισθίου τις υπέρ αυτού δουλείες, τον εξωτερικό χώρο και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να κάνει τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις ζημιές και βλάβες ως και τις φθορές του από την συνήθη χρήση του, προστατεύοντας αυτό κατά πάσης καταπατήσεως άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση. Οποιοσδήποτε ουσιώδεις μετατροπές ή προσθήκες επί του μισθίου γίνονται με δαπάνες του μισθωτή, ύστερα από ρητή έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Ουδεμία αξίωση (ούτε αδικαιολογήτου πλουτισμού) θα έχει ο μισθωτής κατά του εκμισθωτή για επισκευή ή τυχόν προσθήκες και μετατροπές στο μίσθιο ακίνητο, ακόμη και μετά από τη λήξη της μισθώσεως και την απόδοση του μισθίου. Κινητά πράγματα που με έξοδα του μισθωτή συνδέθηκαν σταθερά (στερεώς) με το μίσθιο ακίνητο και δεν μπορούν να αφαιρεθούν χωρίς βλάβη τούτου απαγορεύεται να αφαιρεθούν κατά τη λήξη της μισθώσεως από αυτό. Απαγορεύεται να αφαιρεθούν συστατικά των ακίνητων εγκαταστάσεων του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 21^ο

Μετά την λήξη της μισθώσεως ο μισθωτής οφείλει αμελλητί να παραδώσει το μίσθιο σε άριστη κατάσταση, διαφορετικά για κάθε μήνα καθυστερήσεως της χρήσης του μισθίου μετά την λήξη της μισθώσεως οφείλει αυτός να πληρώσει, λόγω ποινικής ρήτρας, μηνιαίως το διπλάσιο του καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 22^ο

Ο μισθωτής ευθύνεται σε αποζημίωση του εκμισθωτή για κάθε βλάβη ή ζημία του μισθίου που θα προκύψει από πυρκαγιά η οποία θα προέλθει από αυτόν τον μισθωτή είτε από πρόθεση είτε από δόλο ή αμέλεια του ιδίου, του προσωπικού του ή των πελατών του και όχι από γειτονικό κτήμα. Οφείλει επίσης να ασφαλίσει αυτό για την πραγματική του αξία κατά του κινδύνου πυρός και να το διατηρεί ασφαλισμένο καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως σε οποιαδήποτε νόμιμα λειτουργούσα ασφαλιστική εταιρία.

Α ρ θ ρ ο 23^ο

Η μη εκπρόθεσμος πληρωμή του μισθώματος ως και η παράβαση οιοδήποτε όρου της παρούσης από το μισθωτή, θα συνεπάγεται την διάλυση της μισθώσεως και την έξωση αυτού και παντός εξ' αυτού έλκοντος δικαιώματα σύμφωνα με το Νόμο.

ΑΡΘΡΟ 24^ο

Κοινή συναινέσει του εκμισθωτή και του μισθωτή μπορεί να λυθεί η σύμβαση της μισθώσεως.

ΑΡΘΡΟ 25^ο

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα τοιχοκολληθεί στον χώρο ανακοινώσεων της έδρας του δήμου, στα καταστήματα των δημοτικών ενοτήτων θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Ελευθερούπολη 19 Ιουνίου 2015

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ