

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

CAMPING ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΟΦΡΥΝΙΟΥ

Ο μισθωτής της έκτασης του Camping της Παραλίας Οφρυνίου οφείλει να κατασκευάσει, εγκαταστήσει και καταστήσει πλήρως λειτουργικά από την αρχή της σύμβασης, κτίρια εξυπηρέτησης πελατών και λοιπές κατασκευές και υποδομές, επιπέδου εξυπηρέτησης τεσσάρων (4) αστέρων και προοριζόμενα για τουλάχιστον τετρακόσια (400) άτομα

Τα κτίρια αυτά θα είναι τουλάχιστον τα κατωτέρω:

- 1) Κέντρο διημέρευσης 92,00 τ.μ. κατ' ελάχιστον
- 2) Εστιατόριο 260,00 τ.μ. κατ' ελάχιστον (120,00 τ.μ. για μαγειρείο και 140,00 τ.μ. για χώρο εστίασης) και θα προβλεφθούν αντίστοιχα και οι απαραίτητοι χώροι υγιεινής.
- 3) Mini Market 50,00 τ.μ. κατ' ελάχιστον
- 4) Ένα κτίριο μαγειρείων-λάντζας 21,52 τ.μ. κατ' ελάχιστον
- 5) Ένα κτίριο πλυντηρίων-σιδερωτήριων 35,21 τ.μ. κατ' ελάχιστον
- 6) Τρία κτίρια χώρων υγιεινής (WC) με ένα χώρο WC ΑΜΕΑ κατάλληλου κατά την ισχύουσα νομοθεσία εμβαδού λαμβάνοντας υπόψη δυναμικότητα για το Camping 400 άτομα κατ' ελάχιστον
- 7) Ένα κτίριο χώρων υγιεινής (WC) υποδοχής 10,00 τ.μ. κατ' ελάχιστον
- 8) Οικίσκους κατ' ελάχιστον επτά (7) και έως δεκαέξι (16), επιφανείας 38,50 τ.μ. ο καθένας, κατ' ελάχιστον.

Τα ανωτέρω κτίρια καθώς και παν άλλο κτίριο που θα επιλέξει ο μισθωτής να κατασκευάσει πλέον των ανωτέρω, θα πρέπει να είναι κατασκευασμένο κατά τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και επιπλέον θα πρέπει να είναι κλασικής κατασκευής από σκυρόδεμα (ελάχιστης κατηγορίας C20/25) και πλίνθους κατάλληλα επιχρισμένα με ασβεστοκονίαμα ή μαρμαροκονίαμα κλασσικού τύπου ή μορφής ετοίμου σοβά.

Κάθε κτίσμα θα πρέπει να έχει οροφή από πλάκα σκυροδέματος και στέγη με σκελετό από ξύλο και επικάλυψη από κεραμίδι ή σχιστόπλακα-σχιστόλιθο. Η οροφή και η στέγη καθώς και τα ίδια τα κτίσματα θα πρέπει να είναι κατάλληλα και αποτελεσματικά θερμομονωμένα και υγραμονωμένα.

Τα κουφώματα των κτισμάτων θα πρέπει να είναι κατασκευασμένα από αλουμίνιο αναγνωρισμένης επώνυμης σειράς με «θερμοδιακοπή».

Οι υαλοπίνακες όλων των κτισμάτων θα πρέπει να είναι διπλοί πάχους 5χιλ. εκάστου τζαμιού και κατάλληλου διάκενου.

Οι Εξωτερικές θύρες των κτισμάτων (πλην των κτισμάτων βοηθητικού χαρακτήρα) θα πρέπει να είναι στιβαρής κατασκευής θύρες ασφαλείας μονωμένες και κατάλληλου σχεδίου.

Οι εσωτερικές θύρες θα είναι ξύλινες ή συνθετικές πρεσσαριστές.

Σε περίπτωση κατασκευής υπογείων χώρων στα κτίρια ή αλλού απαιτείται υγρομόνωση τύπου «συνεχούς στεγανολεκάνης» με επώνυμο, πιστοποιημένο κατάλληλα, επαλειφόμενο τσιμεντοειδές στεγανωτικό υλικό. Τα δε δάπεδα των υπέργειων ισογείων χώρων, σε αυτή την περίπτωση, θα πρέπει να είναι οπωσδήποτε «κολυμβητά» και θερμομονωμένα.

Όλα τα κτίρια θα πρέπει να κλιματίζονται κατάλληλα με συσκευές Α ενεργειακής κλάσης κατ' ελάχιστον, φέροντες κινητήρες ρυθμιζόμενων στροφών (inverter).

Κάθε συσκευή ή μηχανήμα ή εξοπλισμός, κινητός ή σταθερός, που θα τοποθετηθεί θα πρέπει επίσης να είναι Α ενεργειακής κλάσης κατ' ελάχιστον.

Η περίφραξη της έκτασης θα πρέπει να κατασκευαστεί με οριζόντια στοιχεία συνθετικής ξυλείας τύπου WPC και κάθετα στοιχεία (ορθοστάτες) από ανοδιωμένο αλουμίνιο ή θερμογαλβανισμένο μέταλλο.

Όλοι οι δρόμοι θα πρέπει να κατασκευαστούν με ελάχιστη απαίτηση την ύπαρξη τουλάχιστον μίας στρώσης βάσης αμμοχάλικου «3Α» (αδρανές υλικό της ΠΤΠ Ο-155) συμπυκνωμένου πάχους 0,10m, κατασκευαζόμενη σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 05-03-03-00 "Στρώσεις οδοστρωμάτων από ασύνδετα αδρανή υλικά" κατάλληλα συμπυκνωμένης (αποδεικνυόμενη με δοκιμές συμπύκνωσης με πυκνότητα μία ανά πεντακόσια τ.μ.) και μίας ασφαλική στρώση κυκλοφορίας συμπυκνωμένου πάχους 0,05 m με χρήση κοινής ασφάλτου, κατασκευαζόμενη σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 05-03-11-04 "Ασφαλικές στρώσεις κλειστού τύπου ασφαλικού σκυροδέματος" κατάλληλα συμπυκνωμένης (αποδεικνυόμενης ποιότητας με κατάλληλες δοκιμές με πυκνότητα μία ανά πεντακόσια τ.μ.).

Όλες οι επιφάνειες διαδρόμων, πεζόδρομων και πεζοδρομίων κλπ. θα πρέπει να είναι κατασκευασμένες από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 κατ' ελάχιστο και να είναι πλακοστρωμένες ή λιθοστρωμένες.